

ДОГОВОР ПОДРЯДА
на выполнение ремонтно-отделочных работ № _____

г. Москва

« » 20 г.

ИП Самигуллин Айдар Ильдарович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства о регистрации с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по ремонту квартиры по адресу: _____ (далее Работы), именуемый в дальнейшем Объект.

1.2. Объем, содержание, стоимость Работ, а также иные условия выполняемых Работ в соответствии с настоящим Договором, определяются в Смете (Приложение №1).

1.3. При возникновении необходимости проведения дополнительных Работ, не предусмотренных настоящим Договором, либо изменение и (или) уточнение объема и содержания Работ, стоимости и сроков их выполнения, а также иных условий Договора, которые согласуют Стороны, допускается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору

2. Стоимость работ.

2.1. Стоимость выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору Работ устанавливается в Смете и составляет: _____ (_____) НДС – не облагается, согласно п.2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

В стоимость Работ расходные материалы не включаются.

2.2. Работы по Договору выполняются из материала Заказчика. Стоимость материала в смете не учитывается.

2.3. Подрядчик вправе оказать Заказчику услуги по приобретению отделочных и иных материалов для выполнения работ по Договору.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Работы по настоящему Договору должны быть начаты, производиться, и завершены в соответствии со следующим графиком (сроками):

3.1.1. Дата начала Работ: _____

3.1.2. Дата окончания Работ: _____

3.2. Сроки сдачи выполненных Работ по соглашению Сторон могут быть изменены, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Срок сдачи Работ может быть продлён в одностороннем порядке Подрядчиком в случае:

- необходимости проведение дополнительных работ, не предусмотренных Сметой;
- несвоевременного предоставления Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов Подрядчику;
- несвоевременного финансирования (оплаты выполненных Работ) со стороны Заказчика.

Подрядчик _____

Заказчик _____

4. Права и обязанности сторон

4.1. Обязанности Заказчика:

4.1.1. Заказчик обязуется, в случае надлежащего выполнения, оплатить Подрядчику Работы согласно смете, указанной в Приложении №1 и материалы согласно перечню (в случае закупки материалов Подрядчиком). Подрядчик предоставляет товарные и кассовые чеки на закупленный материал.

4.1.2. К моменту начала Работ по настоящему Договору обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала Работ, нормального их ведения и завершения в срок.

4.1.3. Своевременно обеспечивать работы отделочными материалами.

4.1.4. Обеспечить возможность отключение стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы, если будут проводиться сантехнические работы.

4.1.5. Возможность отключения электроснабжения.

4.1.6. Оплата за потребление внутриквартирной электроэнергии, отопления и водоснабжения производится Заказчиком.

4.1.7. В случае надлежащего выполнения Работ, совместно с Подрядчиком подписать акт приема-сдачи Работ.

4.2. Обязанности Подрядчика:

4.2.1. Приступить к выполнению Работ по настоящему Договору в срок не позднее 3 рабочих дней с согласованной даты начала работ, указанной в п.3.1.1.

4.2.2. Выполнить своими силами и техническими средствами все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. Обеспечить выполнение Работ в соответствии с требованиями действующих в России Строительных норм и сводов правил, правилами Ростехнадзора, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами и правилами производства работ по г. Москве и Московской области.

4.2.4. По окончании Работ, в течение 2 рабочих дней на Объекте передать строительную площадку освобожденной от строительного мусора и техники.

4.2.5. Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Подрядчик.

5. Порядок сдачи-приемки и оплаты работ.

5.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные им Работы поэтапно, за каждый этап, по факту выполнения Работы, на основании подписанных обеими Сторонами Актов в течение 3 (трех) календарных дней с даты их подписания в размере 100% (сто процентов) оплаты от стоимости выполненных и принятых Работ по данным Актам.

5.2. Окончательный расчет производится в день сдачи объекта при подписании обеими сторонами акта приема-сдачи Работ.

5.3. В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий по качеству предъявленной работы, Подрядчик обязан устранить недостатки и дефекты за свой счет, если эти недостатки и дефекты не являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных Заказчиком. Наличие недостатков и дефектов, а также сроки и порядок их устранения определяется двусторонним актом Заказчика и Подрядчика.

5.4. В случае приобретения материалов для выполняемых Работ Подрядчиком, Заказчик компенсирует их 100% стоимость в виде Аванса.

6. Гарантийные обязательства Подрядчика.

6.1. Подрядчик гарантирует: качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами РФ; гарантийный срок на результаты Работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, периодом – до

Подрядчик _____

Заказчик _____

трех лет на электромонтажные и сантехнические работы, до двух лет – на отделочные работы с момента подписания окончательного Акта.

6.2. Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика обо всех претензиях, связанных с гарантией.

6.3. После получения подобного уведомления Подрядчик должен в течение 14 (четырнадцати) календарных дней проинформировать Заказчика о принятии мер по устранению выявленных дефектов. Подрядчик производит устранение выявленных дефектов Работы только при наличии вины со своей стороны.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ.

7.2. Стороны по Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами РФ.

7.3. За нарушение сроков выполнения начала и (или) окончания работ, Заказчик имеет право требовать с Подрядчика оплаты неустойки в размере 1% (один процент) от стоимости невыполненных работ, за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ по настоящему Договору, установленной в Смете.

7.4. В случае нарушения установленного срока оплаты выполненных работ, Подрядчик имеет право требовать с Заказчика оплаты неустойки в размере 1% (один процент) от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств, за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ по настоящему Договору, установленной в Смете.

7.5. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты принятия Работ по Акту приёмки Работ:

7.5.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) дней;

7.5.2. потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

7.5.3. отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. При этом, Заказчик должен уведомить Подрядчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора. При этом Заказчик возмещает расходы и затраты Подрядчика, вызванные таким отказом, включая стоимость выполненных Работ на дату получения уведомления и стоимость расходных материалов. Окончательный расчет Заказчик должен произвести не позднее 3 (трех) календарных дней с момента предоставления Подрядчиком Акта, составляемом в связи с отказом Заказчика от исполнения договора.

7.6. Основанием для одностороннего прекращения исполнения обязательств по Договору Подрядчиком является:

- задержка оплаты поэтапных Актов со стороны Заказчика на срок свыше 7 (семи) календарных дней;

- несвоевременное предоставление Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов для выполнения Работ в течение 7 (семи) календарных дней;

- требование Заказчика произвести Работы, не соответствующие нормам ГОСТ, Строительных норм и сводов правил, законодательства.

При этом, Подрядчик извещает Заказчика о фактах для одностороннего прекращения обязательств по Договору, в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

7.7. В случае отсутствия у Подрядчика возможности выполнения согласованных по настоящему Договору Работ по вине Заказчика (простой) в течение срока, превышающего 14

(четырнадцать) календарных дней, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

7.8. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по взаимному письменному соглашению сторон на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия на территории исполнения Договора, гражданские волнения, эпидемии, стихийные бедствия и другое.

8.2. Наступление обстоятельств по п.8.1. должно быть надлежащим образом удостоверено компетентными органами государственного или местного управления.

9. Разрешение споров и разногласий.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут иметь место в процессе исполнения сторонами настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров, а при невозможности достижения согласия – в суде по месту регистрации Подрядчика.

9.2. По взаимному согласованию сторон для разрешения возникших споров и разногласий, в качестве третьих лиц, могут быть привлечены представители компетентных организаций, разъяснения которых по спорным вопросам могут быть признаны сторонами исчерпывающими. Расходы по привлечению таких лиц для разрешения спорных вопросов несет сторона, доводы которой будут признаны неверными.

10. Прочие условия.

10.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Любые изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они согласованы сторонами и оформлены в письменном виде.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

11. Реквизиты сторон.

Заказчик	Подрядчик
ФИО	ИП Самигуллин Айдар Ильдарович
Паспорт серии	ОГРНИП 312507411800123
Выдан	ИНН 507461046028
	Юр. Адрес: 142131, г.Москва, Остафьево с., Троицкая ул., д.2/1
_____ (подпись) / _____ (расшифровка подписи)	_____ (подпись) / Самигуллин А.И. (расшифровка подписи)