

Таблица 1. Характеристика объекта

Параметр	Ед. изм.	Кухня	Ванная	С/у	Комната 1	Комната 2	Коридор	Балкон	Итого: 79,23
Длина	м	4,23	2,17	2,01	5,76	4,46	4,60	3,70	
Ширина	м	3,22	1,95	1,17	4,59	3,75	2,39	1,32	
Периметр	м	14,90	8,23	6,36	20,70	16,41	13,98	10,04	
Высота потолка	м	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	
Площадь стен	кв. м	40,83	22,55	17,43	56,72	44,96	38,32	27,51	
Площадь дверей/проемов	кв. м	1,80	1,40	1,68	1,80	3,24	11,13	1,80	
Площадь окна	кв. м	3,24	0,00	0,00	8,63	3,20	0,00	10,60	
Площадь стен без учета дверного и оконного проема	кв. м	35,79	21,15	15,75	46,29	38,52	27,19	15,11	
Площадь пола, потолка	кв. м	13,62	4,22	2,35	26,44	16,71	11,00	4,88	

Таблица 2. Смета работ

Работа	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость за единицу	Общая стоимость
1. Общестроительные работы				
1.1. Потолок				
Подготовительные работы				
Грунтовка бетоноконтактом	кв. м	21,23	40	849
Штукатурка потолка по маякам до 30 мм	кв. м	21,23	450	9 554
Устройство подвесных потолков из ГКЛ 1-й уровень с устройством металлокаркаса (с устройством 2-х ниш для штор)	кв. м	30,00	550	16 500
Устройство подвесных потолков из ГКЛ 2-й уровень с устройством металлокаркаса (с устройством 1 ниши для штор)	кв. м	14,00	750	10 500
Расшивка, заделка трещин, рустов	пог.м.	20,00	60	1 200
Нанесение Унифлота на ГКЛ	кв. м	44,00	60	2 640
Шпатлевка потолка по ГКЛ с серпянкой	кв. м	44,00	225	9 900
Шпатлевка по сетке в 2 слоя	кв. м	21,23	200	4 246
Оклеивание потолков стеклохолстом	кв. м	65,23	150	9 785
Третья шпатлевка потолков при высококачественной окраске	кв. м	65,23	150	9 785
Ошкуривание потолков	кв. м	65,23	50	3 262
Грунтовка потолков в 2 слоя	кв. м	65,23	60	3 914
Нанесение покрытия				
Окраска потолка в/д краской в 2 слоя	кв.м.	65,23	180	11 741
Монтаж потолочного плинтуса (полиуретан) (кухня, комната 1,2, коридор, балкон)	пог.м.	76,03	155	11 785
Окраска потолочного плинтуса (полиуретан) (кухня, комната 1,2, коридор, балкон)	пог.м.	76,03	100	7 603
1.2. Стены				
Подготовительные работы				
Устройство теплоизоляции стены (мин.вата) - (балкон)	кв. м	2,5	165	413
Устройство пароизоляции (балкон)	кв. м	2,5	135	338
Кладка стен из пенобетонных блоков (балкон)	кв. м	2,5	500	1 250
Устройство перегородок из ГКЛ в 2 слоя с устройством металлокаркаса для скрытия сантехнических труб (с/у)	шт.	1	2 000	2 000
Устройство облицовки стен из ГКЛ в 1 слой с устройством металлокаркаса для скрытия сантехнических труб (ванна)	шт.	2	1 000	2 000
Устройство облицовки стен из ГКЛ в 1 слой с устройством металлокаркаса для скрытия радиаторов (комната 1,2, кухня)	шт.	3	1 500	4 500
Грунтовка бетоноконтактом (кухня, ванна, с/у, комнаты 1, 2, коридор)	кв. м	184,68	40	7 387

Работа	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость за единицу	Общая стоимость
Штукатурка и выравнивание стен гипсовыми составами толщиной до 30 мм с установкой маячковых направляющих (кухня, комнаты 1, 2, коридор)	кв. м	147,78	400	59 113
Штукатурка и выравнивание стен смесями, на цементной основе, толщиной до 30 мм с установкой маячковых направляющих (ванна, санузел)	кв. м	36,90	400	14 759
Устройство обмазочной гидроизоляции стен в 2 слоя в зоне душевой кабины	кв. м	4,00	135	540
Шпатлевка стен по сетке в 2 слоя (кухня, комнаты 1, 2, коридор)	кв. м	180,82	200	36 165
Оклеивание стен стеклохолстом (кухня, коридор)	кв. м	62,97	150	9 446
Третья шпатлевка стен (кухня, коридор)	кв. м	62,97	150	9 446
Ошкуривание стен (кухня, комнаты 1, 2, коридор)	кв. м	147,78	50	7 389
Грунтовка стен 1 слой (кухня, комнаты 1, 2, коридор)	кв. м	147,78	30	4 434
Штукатурка оконных, дверных откосов, порталов шир от 20 до 30 см	пог.м.	40,00	400	16 000
Шпатлевание оконных, дверных откосов, порталов по сетке под покраску	пог.м.	40,00	130	5 200
Третья шпатлевка оконных, дверных откосов, порталов	пог.м.	40,00	90	3 600
Установка подоконников	шт.	4,00	600	2 400
Нанесение покрытия				
Облицовка стен плиткой керамической стандартного размера (20x25, 30x20,25x33)	кв. м	36,90	720	26 566
Затирка швов в плитке керамической стандартного размера	кв. м	36,90	100	3 690
Окраска оконных, дверных откосов, порталов	пог.м	40,00	90	3 600
Оклеивание обоями (комнаты 1, 2)	кв. м	84,81	250	21 203
Окраска стен высококачественная 3 слоя матовой краской (балкон)	кв. м	15,11	270	4 080
Жидкие обои (коридор, кухня)	кв. м	59,47	300	17 842
1.3. Полы				
Подготовительные работы				
Грунтовка пола с очисткой основания от пыли	кв. м	79,23	30	2 377
Устройство обмазочной гидроизоляции полов в 2 слоя (ванна, санузел)	кв. м	6,57	135	887
Устройство цементной стяжки толщиной более 50 мм по маякам (ванна, с/у)	кв. м	6,57	450	2 958
Устройство подиума под стиральную машину и душевую кабину	шт.	1,00	1 200	1 200
Устройство подиума под раковину	шт.	1,00	400	400
Устройство чистовой стяжки из наливных полов (комнаты 1, 2)	кв. м	43,14	240	10 355
Устройство подложки (комнаты 1, 2)	кв. м	43,14	60	2 589
Нанесение покрытия				
Устройство пробкового покрытия (комнаты 1, 2)	кв. м	43,14	250	10 786
Облицовка подиума для душевой керамической плиткой стандартных размеров (30x30, 33x33, 40x40)	кв. м	2,00	1 300	2 600
Устройство покрытий из керамических плиток стандартных размеров (30x30, 33x33, 40x40) - (ванна, с/у, кухня, коридор, балкон)	кв. м	34,08	700	23 857
Затирка швов в плитке керамической стандартного размера (ванна, с/у, кухня, коридор, балкон)	кв. м	36,08	100	3 608
Установка плинтуса полиуретанового (комнаты 1,2)	пог. м	37,11	180	6 680
Установка плинтуса из плитки (кухня, коридор, балкон)	пог. м	38,92	300	11 677
2. Дополнительные работы				
2.1. Электромонтажные работы				
Монтажные работы				
Электромонтажные работы (штробление, укладка эл.провода, телевизионного, компьютерного, протягивание провода через трубу ПВХ, монтаж встроенных точечных светильников, трансформатора, пробивка отверстий в стене под розетки и выключатели, монтаж розеток, выключателей, звонка)	кв.м.	74,34	600	44 605
Установка системы эл.обогрева пола с укладкой термоэлементов на монтажную ленту	кв.м.	11,00	600	6 600
Установка и подключение терморегулятора для теплого пола	шт.	5,00	300	1 500

Работа	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость за единицу	Общая стоимость
Установка эл.щитков слаботочной сети скрытая установка	шт.	1,00	1 300	1 300
Штробление под установку электрощитка, установка эл.щитка, установка УЗО, автоматических выключателей	компл.	1,00	12 000	12 000
Устройство светодиодной ленты по внутреннему периметру (комната 1,2)	компл.	2,00	2 000	4 000
Устройство светодиодной ленты в нишах под шторы (комната 1,2, кухня)	компл.	3,00	1 600	4 800
2.2. Сантехнические работы				
Монтаж системы водоснабжения Rehau				
Монтаж точки водоснабжения (штробление, прокладка горячей воды к потребителю, крепление вывода)	шт.	6	2 500	15 000
Монтаж точки водоснабжения (штробление, прокладка холодной воды к потребителю, крепление вывода)	шт.	7	2 500	17 500
Монтаж коллекторного шкафа (с установкой фильтров, редукторов давления, коллекторов)	шт.	1	5 000	5 000
Монтаж скрытого люка	шт.	1	1 000	1 000
Монтаж системы канализации				
Монтаж точки канализации (штробление, прокладка канализации к потребителю, крепление вывода)	шт.	6	2 000	12 000
Монтаж сантехники				
Монтаж душевой кабины (двери, душевая стойка)	шт.	1	3 000	3 000
Установка инсталляции	шт.	1	2 100	2 100
Установка унитаза	шт.	1	1 500	1 500
Установка раковины	шт.	2	1 500	3 000
Установка гигиенического душа	шт.	1	1 400	1 400
Установка водяного полотенцесушителя	шт.	1	1 500	1 500
Установка смесителей	шт.	2	400	800
2.4. Монтаж вентиляции				
Прокладка вентиляционного канала для вытяжки	шт.	2	1 500	3 000
Установка электровентилятора	шт.	2	240	480
3. Спецмонтаж				
Натяжные потолки ткань Германия матовый (ванна, с/у, кухня - 7 кв.м.)	кв.м.	14	1 300	18 200
4. Стоимость работ:				616 880
Дополнительные расходы				
Подъем черного материала (при условии работы лифта)				10 000
Вывоз мусора до контейнера				500
5. Итоговая стоимость работ с дополнительными расходами:				627 380

Подпись

Заказчик _____

Подпись

Подрядчик _____